

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«03» сентября 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «19» августа 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 13.

Период проведения заочной части голосования – с «20» августа 2019 г. по «01» сентября 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «01» сентября 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **4 356,4 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **3 115,40 кв.м.**, что составляет **71,51 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35), секретаря собрания – Плотникова Надежда Валерьевна (кв. 52).
2. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
3. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.
5. Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 297 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 445 500 (Четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018-2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.
6. Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.
7. В связи с истечением срока полномочий избрать новый состав совета многоквартирного дома:
 - 1) Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35);
 - 2) Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45);
 - 3) Бусова Татьяна Алексеевна (кв. 24);
 - 4) Самигуллин Руслан Рашитович (кв. 87).
8. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Заморину Валерию Сергеевну (кв. 45).
9. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Костоусова Расима Галимзяновна (кв. 59).
- Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45).
- Бусова Татьяна Алексеевна (кв. 24).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35), секретаря собрания – Плотникову Надежду Валерьевну (кв. 52).

Голосовали:

«ЗА» - 2 889,40 кв. м. (92,75 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 226,00 кв. м. (7,25 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35), секретаря собрания – Плотниковой Надежды Валерьевны (кв. 52).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 737,40 кв. м. (87,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 292,60 кв. м. (9,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,40 кв. м. (2,74 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2 625,30 кв. м. (84,27 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 215,40 кв. м. (6,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 274,70 кв. м. (8,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 370,55 кв. м. (54,42 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 393,00 кв. м. (9,02 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 351,85 кв. м. (8,08 % от общего числа собственников).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 297 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 445 500 (Четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 - 2019 г. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

Голосовали:

«ЗА» - 2 429,60 кв. м. (77,99 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 501,80 кв. м. (16,11 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 184,00 кв. м. (5,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 297 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 445 500 (Четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 - 2019 г. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 2 643,00 кв. м. (84,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 120,50 кв. м. (3,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 351,90 кв. м. (11,30 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: В связи с истечением срока полномочий избрать новый состав совета многоквартирного дома:

- 1) Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35);
- 2) Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45);
- 3) усова Татьяна Алексеевна (кв. 24);
- 4) Самигуллин Руслан Рашитович (кв. 87).

Голосовали:

«ЗА» - 2 734,40 кв. м. (87,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 60,10 кв. м. (1,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 320,90 кв. м. (10,30 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать новый состав совета многоквартирного дома:

- 1) Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35);
- 2) Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45);
- 3) Бусова Татьяна Алексеевна (кв. 24);
- 4) Самигуллин Руслан Рашитович (кв. 87).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Заморину Валерию Сергеевну (кв. 45).

Голосовали:

«ЗА» - 2 737,55 кв. м. (87,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 116,70 кв. м. (3,75 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,15 кв. м. (8,38 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Заморину Валерию Сергеевну (кв. 45).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Костоусова Расима Галимзяновна (кв. 59).
- Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45).
- Бусова Татьяна Алексеевна (кв. 24).

Голосовали:

«ЗА» - 2 955,45 кв. м. (94,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 159,95 кв. м. (5,13 % числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Костоусова Расима Галимзяновна (кв. 59).
- Заморина Валерия Сергеевна (кв. 45).
- Бусова Татьяна Алексеевна (кв. 24).

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Схема благоустройства (асфальтирования) придомовой территории земельного участка площадью 297 кв.м.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 3) Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 5) Приложение № 5 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 7) Приложение № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания З / Зайцев Дмитрий Олегович / 03.09.2019
подпись дата

Секретарь собрания Плотникова / Плотникова Надежда Валерьевна / 3.09.2019
подпись дата

Счетная комиссия:

Костоусова Расима Галимзяновна / Кос / 03.09.2019
подпись дата

Заморина Валерия Сергеевна / _____ / _____
подпись дата

Бусова Татьяна Алексеевна / Бус / 3.09.2019
подпись дата